

Harmonia

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО КУПОЛЬНОГО ДОМА № _____

пгт Шерегеш, ул Ледовая, д 61

« _____ » _____ 20__ г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ФИСЕНКО АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ (ОГРНИП 311222319500095, ИНН 222308493248) зарегистрированный по адресу: 656019, Алтайский край, г. Барнаул. ул. Попова, дом 37 кв.51, в лице Фисенко Андрея Николаевича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____, паспорт _____, выдан _____

проживающий по адресу: _____, именуемый (-ая)

в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящей договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование с целью проживания в купольном доме состоящий из 1 комнаты, с находящемся в них имуществом и прилегающим земельным участком, расположенный по адресу: пгт Шерегеш, ул Ледовая, д 61. Дом предоставляется для проживания людей количестве не более 4 человек и домашних животных _____.

1.2 Указанный дом сдаётся для размещения Арендатора и совместно с ним _____ человек. Срок найма устанавливается с 14 часов 00 мин « _____ » _____ 20__ г. по 12 часов 00 мин « _____ » _____ 20__ г. По согласованию сторон договор продлевается до _____.

1.3 Арендатор не может переуступать аренду, сдавать в субаренду дом или любую его часть, или отчуждать что-либо из имущества.

2. Права и обязанности сторон

Арендодатель гарантирует, что дом не находится под арестом, не заложен, не является предметом каких-либо претензий со стороны третьих лиц.

2.1 Арендодатель обязуется:

- предоставить указанный Дом Арендатору на срок, указанный в п. 1.2 и обеспечить свободный доступ в помещение в течение срока действия договора;
- осуществлять техобслуживание Дома и его оборудования, исправлять последствия повреждений и неисправностей, возникших не по вине Арендатора;
- вернуть сумму обеспечительного платежа в соответствии с ч. 2 ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ при отсутствии причиненного по вине арендатора ущерба дому и находящемуся в нем имуществу.

2.2 Арендодатель вправе:

- по предварительному уведомлению и в присутствии арендатора или его представителя входить в дом с целью проверки сохранности имущества и соблюдения условий настоящего договора.
- незамедлительно в одностороннем порядке расторгнуть договор, потребовать освобождения помещений дома и возмещения причиненных убытков в случае выявления фактов существенного нарушения Арендатором своих обязательств, предусмотренных п. 2.4.
- требовать возмещения ущерба, причиненного дому и находящемуся в нем имуществу по вине Арендатора.

2.3 Арендатор вправе:

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

- использовать дом и находящееся в нем имущество для проживания в период срока аренды, включая проживание других лиц, в количестве, согласованном с арендодателем и указанным в пункте 1.1 настоящего договора.
- потребовать от арендодателя устранения неисправностей, препятствующих пользованию домом, возникших не по вине арендатора.

2.4 Арендатор обязан:

- при заезде, в полном объеме оплатить стоимость аренды дома, установленную п. 3.1 настоящего договора;
- использовать предоставленный ему по договору аренды дом только по назначению (в качестве жилья), без права передачи в субаренду;
- содержать дом в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии;
- соблюдать правила пожарной безопасности (курение в доме категорически запрещено!), штраф за курение в помещениях 10000 рублей; Арендатор отвечает за соблюдение правил пожарной безопасности всеми лицами, находящимися в арендуемом доме.
- бережно относиться к Дому и имуществу (запрещается: выносить на улицу предметы интерьера которые находятся в доме, мебель, стулья; запрещается прыгать на диване и кроватях; запрещается распитие напитков на диване и кроватях; запрещается в доме зажигать свечи и бенгальские огни, запрещается запускать фейерверк и конфети)
- соблюдать тишину с 22.00 до 8.00, в соответствии с законом МО №16/2014 «Об обеспечении тишины». При нарушении указанных требований администрация вправе удержать залог и вызвать наряд полиции.
- в случае причинения ущерба дому или находящемуся в нем имуществу, незамедлительно сообщить об этом арендодателю и в тот же день возместить причиненный ущерб в полном объеме.
- допускать арендодателя или его представителя в Дом с целью проверки его состояния и состояния имущества, по предварительному уведомлению и в присутствии Арендатора.
- срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования Дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении Дома и имущества со стороны третьих лиц.
- арендодатель не несет ответственность за личные вещи, оставленные на территории или в домах.
- по окончании срока аренды освободить дом и передать его арендодателю или его представителю.
- при необходимости раннего выезда из дома арендатор обязан предупредить арендодателя или его представителя не менее чем за 12 часов до времени выезда.
- в случае несвоевременного освобождения дома, арендодатель вправе удержать залог.

2.5 Арендатор несет ответственность за соблюдение обязательств, указанных в п. 2.4 настоящего договора, всеми лицами, находящимися в доме в период его аренды.

2.6 Не препятствовать работе систем видеонаблюдения, установленных в местах общего пользования.

3. Платежи и расчеты

3.1 Плата за аренду Дома устанавливается в размере _____ (_____) рублей. Оплата в полном объеме производится арендатором или его представителем до заселения в дом.

3.2 Кроме арендной платы, установленной п. 3.1 настоящего договора, арендатор в соответствии со ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ вносит обеспечительный платеж в размере 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей, в качестве гарантии возмещения ущерба, который может быть причинен по вине арендатора в период срока аренды. При отсутствии ущерба, причиненного дому и имуществу указанная сумма возвращается Арендатору после передачи дома и имущества Арендодателю в течении 24 часов с момента выезда.

3.3 На момент подписания настоящего договора, арендатор передал арендодателю денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет причитающегося платежа за арендную плату. Указанная денежная сумма в соответствии со ст. 380 Гражданского кодекса РФ является задатком, который в случае неисполнения договора со стороны арендатора в соответствии с ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ остается у арендодателя.

3.4 Сумма залога за дом при отказе не возвращается.

3.5 В случае преждевременного выезда, сумма за оставшийся период аренды не возвращается.

4. Ответственность сторон

4.1 Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный дому или имуществу арендодателя, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности или же результатом явного бездействия арендатора и лиц, с ним проживающих или присутствующих.

4.2 Финансовый размер ответственности арендатора перед арендодателем не ограничивается суммой обеспечительного платежа. Задолженность арендатора, а также сумма компенсации за нанесенный ущерб погашается в первую очередь из суммы обеспечительного платежа, при этом итоговая сумма уменьшается на погашенную обеспечительным платежом сумму.

4.3 В случае не выполнения обязательств по оплате или компенсации нанесенного ущерба в срок, арендатор оплачивает дополнительно арендодателю пени за просрочку фактически не оплаченной суммы, исходя из 1% от

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.4 Материальная ответственность за нанесенный ущерб определяется исходя из определяемой данным Договором всей стоимости дома и всего находящегося в нем имущества в размере 10 000 000 (десяти миллионов) рублей. Указанная сумма определяется как возмещаемая стоимость при полном уничтожении имущества (например, пожар) или почти полном уничтожении, степени уничтожения, при которой остаточное состояние имущества требует полного демонтажа.

5. Заключительные условия

5.1 Все споры, связанные с выполнением настоящего договора, решаются путем переговоров для достижения общего согласия. В случае недостижения согласия, споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

5.2 Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего договора, полностью согласны с ним и лично несут ответственность за их соблюдение.

5.3 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Арендатора, второй – у Арендодателя.

5.4 Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.5 Позднее заселение арендатора в дом не влечет изменения срока окончания аренды, определенного договором.

5.6 Арендодатель не несет ответственности за любой материальный и физический ущерб арендатора или лиц с ним присутствующих или проживающих, а также за сохранность принадлежащих им вещей и ценностей.

6. Стоимость возмещения поврежденного имущества:

Утеря или порча полотенца	2000 рублей
Утеря ключа	1000 рублей
Порча постельного белья (комплекта)	10000 рублей
Порча постельного белья (простыня)	3500 рублей
Порча постельного белья (пододеяльник)	5000 рублей
Порча постельного белья (наволочка для подушки)	1000 рублей
Матрас	35000 рублей
Телевизор	45000 рублей
Плита	9000 рублей
СВЧ	10000 рублей
Чайник	3000 рублей
Холодильник	25000 рублей
Умная колонка Яндекс Станция Мини	10000 рублей
Порча подушки	5000 рублей
Порча одеяла	10000 рублей
Порча кастрюли	2500 рублей

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Порча сковороды	2500 рублей
Окно (жидкое стекло, внутреннее)	85000 рублей
Окно (жидкое стекло, внешнее)	95000 рублей
Тент (внешний)	230000 рублей
Тент (внутренний)	210000 рублей
Дверь межкомнатная	55000 рублей
Дверь входная (уличная)	65000 рублей
Стекло в душевой	40000 рублей
Зеркало в ванной	28000 рублей
Открытый шкаф на входе	45000 рублей
Декоративная люстра над кроватью в гостиной	10000 рублей
Обеденный столик	25000 рублей
Кухонная столешница	20000 рублей
Кухня	60000 рублей
Кресло белое мягкое	55000 рублей
Кровать в спальне	85000 рублей
Штора (1 шт)	40000 рублей
Электрический штопор	1500 рублей
Тарелка	950 рублей
Стакан или бокал	950 рублей
Крышка от кастрюли или сковородки	1700 рублей
Гриль на террасе	22000 рублей
Шезлонг на террасе	7000 рублей
Чехол на шезлонг	4000 рублей
Слэб и раковина (столешница под раковиной) в туалете	45000 рублей
Унитаз	27000 рублей
Нож Samuga	3000 рублей
Миска собачья	1000 рублей

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

7. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

ИП Фисенко Андрей Николаевич
ИНН 222308493248
ОГРН 311222319500095
Юр адрес: 656019, Алтайский край, г. Барнаул. ул.
Попова, дом 37 кв.51

Банковские реквизиты:

Рас. счет 40802810302000028833
Банк: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8644 ПАО
СБЕРБАНК
БИК банка 040173604
Кор. счет 30101810200000000604

_____ / Фисенко А.Н.

Арендатор:

ФИО _____

Паспорт _____

Выдан _____

Адрес _____ проживания

Телефон _____

_____ / _____ /

Арендодатель: _____

Арендатор: _____